



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-512/18.12.2014г.

До
„Груп Дабъл Ю“ ЕООД
ул. „Велико Търново“ 6
гр.Хасково

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно намерение за „Сграда със смесено предназначение – център за продажба и монтаж на автогуми ПИ с №77195.738.430, бул. „Илинден“, гр. Хасково, община Хасково, област Хасково”

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-512/15.12.2014г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно намерение за „Сграда със смесено предназначение – център за продажба и монтаж на автогуми ПИ с №77195.738.430, бул. „Илинден“, гр. Хасково, община Хасково, област Хасково” **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на автоцентър със следните дейности: монтаж,демонтаж и баланс на автомобилни гуми и търговска част – магазин за автомобилни гуми и автоаксесоари.Обектът ще представлява сграда със смесено предназначение – център за продажба и монтаж на автогуми, с площ съобразно допустимите съгласно ЗУТ плътност и интензивност на застрояване.

В обекта са разположени следните функционално свързани помещения:

- на кота -2,75: ЗП 96,27 кв.м.
- складово помещение – 61,52 м2
- инсталационно помещение - 6,10 м2
- на кота 0,00: ЗП 198,00 кв.м.
- помещение за монтаж,демонтаж и баланс на гуми – 134,63 м2
- магазин за автогуми и автоаксесоари – 19,13 м2
- санитарно-битови помещения – 5,97 м2
- на кота +3,85: ЗП 222,84 кв.м.



- съблекалня със санитарно помещение за работниците -10,25 м2
- складово помещение – 45,79 м2
- складово помещение – 100,12 м2
- офис -27,06 м2
- на кота +7,00: ЗП 20,20 кв.м.

Горепосоченият имот, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е ЗЗ ВГ 0001034 „Остър камък”, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване местообитанията на дивата флора и фауна, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности **не попадат/не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО)..

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията **му няма вероятност** от отрицателно въздействие върху близкоразположената защитена зона ЗЗ ВГ0001034 „Остър камък”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното „Сграда със смесено предназначение – център за продажба и монтаж на автогуми ПИ с №77195.738.430, бул. „Илинден”, гр. Хасково, община Хасково, област Хасково” е, **че не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково